

## Bar, Restaurant, Bernay (27300)

Annonce C1287108 postée le 19/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Relais routier : Restaurant de 100 places, parking 8 000 m<sup>2</sup> mini 50 camions.

À vendre murs et fonds avec belle habitation privée.

Idéalement situé sur un axe routier à grand trafic, un ensemble immobilier composé :

- Parking sécurisé environ 50 camions + 20 voitures,
- Restaurant de BAR - LICENCE IV + terrasse capacité totale service 120 places,
- Habitation 95 m<sup>2</sup> avec terrasse,
- Garage et dépendance.

Les murs sont à la vente individuellement du fonds au prix de 381 600 € FAI HT.

L'ensemble de l'établissement, façade, agencement, et logement lumineux exposé SUD sont de qualité irréprochable.

Activité régulière réalisée sur 4,5 jours hebdomadaires.

FERMÉ WEEK-END et jours fériés, noël et jour de l'an.

Les exploitants disposent de 6 semaines de congés annuels durant la période des vacances scolaires.

Chiffre d'affaires : 320 000 € HT / an.

Prix du FDC : 220 000 € + 9,27 % d'honoraires à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	320 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **240 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**