Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Bernay (27300)

Annonce **C1287108** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Relais routier : Restaurant de 100 places, parking 8 000 m2 mini 50 camions.

À vendre murs et fonds avec belle habitation privée.

Idéalement situé sur un axe routier à grand trafic, un ensemble immobilier composé :

- Parking sécurisé environ 50 camions + 20 voitures,
- Restaurant de BAR - LICENCE IV + terrasse capacité totale service 120 places,
- Habitation 95 m2 avec terrasse,
- Garage et dépendance.

Les murs sont à la vente individuellement du fonds au prix de 381 600 € FAI HT.

L'ensemble de l'établissement, façade, agencement, et logement lumineux exposé SUD sont de qualité irréprochable.

Activité régulière réalisée sur 4,5 jours hebdomadaires.

FERMÉ WEEK-END et jours fériés, noël et jour de l'an.

Les exploitants disposent de 6 semaines de congés annuels durant la période des vacances scolaires.

Chiffre d'affaires : 320 000 € HT / an.

Prix du FDC : 220 000 € + 9,27 % d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	320 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **240 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bernay : **10 857 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.