

## Bar, tabac, jeux, brasserie du midi proche du Neubourg (27110)

Annonce **C1287104** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, brasserie du midi situé sur le secteur du Neubourg - Évreux.

Un établissement de bonne tenue situé sur une place renommée et rénovée avec bar, tabac, jeux, brasserie du midi, et un stationnement gratuit pour la clientèle.

Avec une capacité à tenir de 70 places ainsi qu'une grande terrasse intérieure d'environ 50 - 80 places, les possibilités de développement sont impressionnantes.

Les murs sont également à la vente en pleine propriété sur un ensemble immobilier d'environ 300 m<sup>2</sup> dont une habitation f5 avec de jolis volumes.

Toiture neuve, garage, grande cour intérieure et dépendances moyennant un budget de 371 000 € FAI ht.

- Chiffre d'affaires bar : 68 000 €.
- CA brasserie : 53 000 €.
- Totales commissions : 71 500 € dont 45 000 € tabac net.

Option également d'acquérir une maison pour du rendement locatif. Récemment refaite à neuf de surcroit pour un volume de 137 800 € FAI.

Une brasserie exclusivement du midi, laissant la possibilité d'y développer soirées à thème ou autre.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **177 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.