

Local d'activité / Entrepôt, 204 m2 en plein centre ville,, Crozon (29160)

Annonce **C1287072** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Finistère (29) : Opportunité d'investissement au cœur de Crozon (29160) - local commercial de 200 m2 pour des investisseurs.

Un vaste local commercial offrant un potentiel considérable. Il dispose :

- De grands espaces de stockage, distinctifs pour un usage commercial,
- D'une cuisine fonctionnelle pour les besoins du personnel,
- d'un bureau spacieux permettant une gestion opérationnelle,
- De sanitaires comprenant WC et douche, assurant tout le confort nécessaire.

Détails du bail et rentabilité :

- Local actuellement loué (978 € TTC).

Avantages :

- Emplacement stratégique au centre-ville,
- Aménagements pratiques pour divers types d'activités,
- Toiture récemment refaite,
- Bail sécurisé avec un loyer attractif.

Une opportunité d'investissement solide et pérenne en plein centre-ville de Crozon.

Un espace offrant un ensemble de perspectives offertes.

Prix : 190 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,74 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 978 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	199 006 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	191 352 €
Montant honoraires :	4 %

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.