Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - snack dans le centre ville, avec terrasse,, Flers (61100)

Annonce **C1287057** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Orne (61) : Dans le centre-ville de Flers (61100), à vendre un fonds de commerce de bar, snack, jeux bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'un grand parking.

Locaux lumineux et très agréables. Capacité de 70 places en intérieur. Terrasse devant l'établissement de 20 places avec seconde terrasse au calme de 40 places. Agencement récent.

Possibilité d'adjonction de l'activité de restauration.

Prix net net vendeur : 110 000 € + 6,36 % TTC (5,30 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Parking.
- Locaux agréables.

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.