

## Restauration traditionnelle dans une zone commerciale, sur une route des stations et lacs,, Échirolles (38130)

Annonce **C1287046** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle le midi et crêperie toute la journée.

#### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Restaurant dans une galerie marchande d'une grande enseigne de la grande distribution.
- Actuellement, c'est le seul restaurant dans la galerie marchande.
- Fermeture : 20.00h.

**Loyer mensuel** : 5 089 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
186 000 € (HT)	360 000 € (HT)	416 000 € (HT)
159 000 € (HT)	305 000 € (HT)	345 000 € (HT)
28 000 € (HT)	62 000 € (HT)	50 000 € (HT)
26 000 € (HT)	61 000 € (HT)	49 000 € (HT)
26 000 € (HT)	61 000 € (HT)	43 000 € (HT)
5 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : titres de la société , Array
- Prix de cession : **500 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
- Type de repreneur recherché : Personnes ayant déjà exercées dans la restauration.

### Localisation

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Échirolles : **35 954 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**