

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, La Rochelle (17000)

Annonce C1286978 mise à jour le 20 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Restaurant situé à La Rochelle (17000).

établissement lumineux, agréable à travailler dans une rue commerçante de la ville.

Capacité d'accueil actuelle de 70 places comprenant la terrasse.

Parfaitement entretenue et avec un chiffre d'affaires en progression constante, c'est une affaire clés en main répondant aux récentes normes PMR. Décoration et agencement dans l'air du temps avec des installations techniques de qualité très bon état.

Personnel en place solide pouvant assurer une véritable continuité pour le repreneur.

Le commerce est ouvert 261 jours par an.

Possibilité d'ajouter une licence IV.

Le plus de cette affaire, un bel outil de travail pour un professionnel avec aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

A titre d'information, sur les quinze personnes travaillant dans l'établissement trois sont des postes saisonniers.

Matériel : Tables, chaises, banquettes, luminaires, etc. Cave à vins, machine à glaçons, four, hotte, friteuse, plancha, piano, etc (liste du matériel sur demande).

**Éléments chiffrés :**

CA	944 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **656 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**