Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse près de Vals-les-Bains (07600)

Annonce **C1286961** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre en Ardèche, proche de Vals-les-Bains, dans un village touristique de premier plan, un hôtel restaurant avec un cachet extraordinaire.

Ce bel établissement dispose d'une salle de restaurant apte à recevoir plus de 80 personnes, sans compter la terrasse donnant sur la place du village d'une capacité de 50 personnes et d'un jardin qui, en fonction des événements, peut recevoir à minima 50 personnes. Sur les deux étages supérieurs, se trouve six chambres à remettre au goût du jour et une chambre pour un salarié (possibilité de créer un logement de fonction).

Cette affaire correspond aux attentes d'un couple de professionnels de la restauration disposant d'un apport minimum de 80 KEuros (le CA étant réalisé à 90% au niveau du restaurant).

Du fait de son positionnement et de l'intérêt touristique du village, c'est une affaire de premier plan dont le potentiel d'évolution est conséquent avec dès le départ des possibilités de progression importantes.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
396 000 €	421 000 €	394 000 €
€	€	€
94 000 €	140 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**539 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.