

Garage, 400 m² dans la Drôme (26)

Annonce **C1286959** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre garage - Drôme sud (26), en entrée d'un bourg dynamique en Drôme provençale, drainant une clientèle importante des villages environnants.

Locaux de plus de 400 m² parfaitement équipés avec matériel fonctionnel et récent.

L'essentiel du CA est réalisé en entretien et réparation autos.

Un fort potentiel reste encore à exploiter.

L'activité de négoce automobile pourra aussi être aisément mise en place compte tenu de la visibilité du garage sur axe passant avec 1700 m² de parking.

Véritable opportunité, ce commerce est destiné à un couple professionnel de la réparation automobile.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 14 700 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
222 000 €	€	
€	€	
50 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.