

Garage, 400 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1286959** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre garage - Drôme sud (26), en entrée d'un bourg dynamique en Drôme provençale, drainant une clientèle importante des villages environnants.

Locaux de plus de 400 m2 parfaitement équipés avec matériel fonctionnel et récent.

L'essentiel du CA est réalisé en entretien et réparation autos.

Un fort potentiel reste encore à exploiter.

L'activité de négoce automobile pourra aussi être aisément mise en place compte tenu de la visibilité du garage sur axe passant avec 1700 m2 de parking.

Véritable opportunité, ce commerce est destiné à un couple professionnel de la réparation automobile.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 14 700 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
222 000 €	€	
€	€	
50 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.