

Bar, tabac, FDJ avec logement en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1286957** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ avec logement, dans un petit village de 1.000 habitants, situé sur un axe très fréquenté, sur les côtes de la Moselle, dans la partie Ouest d'un parc naturel régional de Lorraine.

Affaire idéale pour un couple grâce à son logement et par l'ambiance de village ainsi qu'une fréquentation accrue des habitants.

Seul bar / tabac à plusieurs kilomètres alentours, il bénéficie d'une exclusivité des villages environnants.

Possibilité d'augmenter les activités de restauration (four à pizza et salle de restauration déjà présente mais non exploitée) et PMU qui n'est plus développé.

Commissions : 67.000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 €
EBE en 2023	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.