

## Restaurant licence IV 65 couverts, Paris (75)

Annonce **C1286954** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

Au sacré cœur, bel emplacement d'un restaurant Licence IV (possibilité de bar) dans un quartier populaire, branché et très passant.

Tenu depuis 16 ans.

Salle de 65 places assises. Façade de 10 ml. Cuisine plein pied 15 m2 fonctionnelle et bien équipée - extraction 400.

Bail neuf à la reprise, loyer mensuel de 3100 Euros.

CA 2023 d'environ 600.000 Euros HT sur bilan.

Prix : 880.000 Euros.

Possibilité de vente des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **65**

**Loyer annuel : 33 600 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **698 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**