

## Bar, tabac, FDJ, Paris (75)

Annonce **C1286952** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris rive droite - bar, tabac, FDJ d'angle sur une place.

50 places, 30 terrasse, 2 appartements de 55 m2.

Vente cause santé et départ à la retraite.

Commission tabac de 120.000 Euros, commission FDJ de 93.000 Euros, commission PMU de 18.000 Euros, autres commission de 4000 Euros, tabletterie de 30.000 Euros HT.

CA HT bar sur bilan 50.000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Gros potentiel de développement.

Tenu à 2 personnes dont Monsieur de 69 ans.

Subventions travaux et sécurité non utilisées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 55 m²

**Surface totale** : 55 m²

**Loyer annuel** : 40 051 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **998 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.