

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1286936** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar / brasserie du midi proche de Futuroscope.

Ouvert du lundi au vendredi.

Très bonne visibilité avec environ 25 000 véhicules par jours.

Superficie de 150 m2 avec terrasse de 40 couverts et grand parking. Cuisine fonctionnelle avec matériel récent.

Possibilité de développement avec activité le soir et le week-end.

Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	123 000 €
EBE en 2024	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	75 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.