

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1286936** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar / brasserie du midi proche de Futuroscope.

Ouvert du lundi au vendredi.

Très bonne visibilité avec environ 25 000 véhicules par jours.

Superficie de 150 m<sup>2</sup> avec terrasse de 40 couverts et grand parking. Cuisine fonctionnelle avec matériel récent.

Possibilité de développement avec activité le soir et le week-end.

Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	123 000 €
EBE en 2024	36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.