

## Location - vente d'articles de sport et loisirs dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1286934** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans le sport.

Magasin de sport à vendre.

Situé dans une région prisée des amateurs de montagne, établissement qui offre un fort potentiel de développement. Bénéficiez d'une clientèle locale et touristique, d'un emplacement de choix et d'un savoir-faire reconnu.

Spécialisé dans la vente et la location de matériel de ski et de vélo, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique près des stations.

Matériel haut de gamme, atelier de réparation, clientèle fidèle, etc.

Une opportunité pour les passionnés de sport.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 448 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
155 000 €	131 000 €	
€	€	
34 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.