

Restaurant Licence IV - vue imprenable - site recherché, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1286930** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV vue mer sur un site recherché de Charente-Maritime. Vue imprenable et situation stratégique pour cette affaire idéalement placée. Gros trafic piéton et grande capacité de parking à proximité.

Clientèle d'habitues, de tourisme et de passage.

Large capacité d'accueil pouvant dépasser les 200 places avec un intérieur, lumineux en 2 partie (possibilité d'accueillir des groupes), une terrasse couverte et une terrasse découverte pour l'été.

Restauration basée sur la cuisine de produits frais.

Environ 40 000 couverts servis par an avec un ticket moyen de 28 Euros.

Équipe en place à l'année avec un renfort saisonnier au fil de l'évolution de la saison.

Développement possible en limonade qui est peut ou pas travaillée.

CA en évolution constante depuis 10 ans même sur saison 2024.

Prix de vente compétitif aux environ de 80% du CA annuel de l'année 2024.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 61 797 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **915 113 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **318 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.