

## Salon de coiffure, 42 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1286928 postée le 18/novembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Salon de coiffure - Emplacement idéal dans la Haute-Garonne (31).

Salon de coiffure de plain-pied, d'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup>, situé au cœur d'une grande commune de l'agglomération toulousaine. Doté d'une belle visibilité en emplacement N°1++, il bénéficie d'un flux de clients constant grâce à son emplacement stratégique et à la présence de nombreuses places de stationnement à proximité.

Caractéristiques principales :

- Surface : Environ 42 m<sup>2</sup>, de plain-pied.
- Emplacement : Visibilité optimale, emplacement N°1++.
- Sécurité : Local entièrement sécurisé.
- État général : Matériel et agencement en très bon état.
- Équipe : Géré par une personne avec deux employés, dont un à temps partiel.
- Bail commercial : Renouvelable en mai 2030.

- Horaires d'ouverture :

- Lundi : 9h - 16h.
- Mercredi à vendredi : 9h - 19h30.
- Samedi : 9h - 14h.
- Fermeture hebdomadaire : Samedi après-midi et dimanche.
- Congés annuels : De 3 à 4 semaines.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires 2024 : Environ 177 KEuros H.T.
- Excédent brut d'exploitation : Environ 50 KEuros (après rémunération du gérant).
- Prix de vente : 137 500 Euros (les frais d'agence inclus).

Ce salon représente une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un environnement dynamique et attractif.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**