Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 42 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1286928** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Salon de coiffure - Emplacement idéal dans la Haute-Garonne (31).

Salon de coiffure de plain-pied, d'une surface d'environ 42 m2, situé au cœur d'une grande commune de l'agglomération toulousaine. Doté d'une belle visibilité en emplacement N°1++, il bénéficie d'un flux de clients constant grâce à son emplacement stratégique et à la présence de nombreuses places de stationnement à proximité.

Caractéristiques principales :

- Surface : Environ 42 m2, de plain-pied.

- Emplacement : Visibilité optimale, emplacement N°1++.

- Sécurité : Local entièrement sécurisé.

- État général : Matériel et agencement en très bon état.

- Équipe : Géré par une personne avec deux employés, dont un à temps partiel.

- Bail commercial : Renouvelable en mai 2030.

- Horaires d'ouverture :
- Lundi : 9h - 16h.
- Mercredi à vendredi : 9h - 19h30.
- Samedi : 9h - 14h.
- Fermeture hebdomadaire : Samedi après-midi et dimanche.
- Congés annuels : De 3 à 4 semaines.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires 2024 : Environ 177 KEuros H.T.

- Excédent brut d'exploitation : Environ 50 KEuros (après rémunération du gérant).

- (les frais d'agence inclus).

Ce salon représente une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un environnement dynamique et attractif.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 18 700 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
180 000 €	86 000 €	
€	€	
63 000 €	42 000 €	

€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.