

Local commercial Salon de coiffure, 106 m², Chambéry (73000)

Annonce C1286926 postée le 18/novembre/2024

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre les murs d'un local commercial d'une surface totale de 106 m² sur 2 niveaux, 54 m² de magasin avec une vitrine de 6m linéaire et 52 m² à l'étage (possibilité de créer un logement, 2 compteurs, 2 entrées).

Chauffage collectif au gaz avec climatisation.

- Murs loués de 1 000 € / mois (activité locataire, salon de coiffure / barbier).
- Charges de copropriété : 800 € / an.
- Prix : 180 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 106 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 198 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 180 000 €

Montant honoraires : 10 %

Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Chambéry : 58 272 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.