

## **Locaux d'activités de 185 m<sup>2</sup>,, Mouxy (73100)**

Annonce C1286922 mise à jour le 20 novembre 2024

## Description de l'activité

Savoie - Moux (73100) : A louer plusieurs locaux d'activités avec des lots de 185 m<sup>2</sup> situés à proximité de l'autoroute, sortie Aix sud.

Porte sectionnelle de 4m x 4m et une deuxième porte pour l'accès piétons. Finition des sols en béton par chape liquide, compteur jaune sur immeuble.

Locaux livrés sans chauffage, eau, électricité, téléphone (fibre) en attente dans le lot.

- Loyer au rez-de-chaussée : 10 € HT le m<sup>2</sup>.
  - Loyer pour la mezzanine : 6 € HT le m<sup>2</sup> soit 1610 € le lot.
  - Taxe foncière remboursée au bailleur.
  - Les honoraires sont à la charge du locataire : 2 898 € HT.
  - Dépôt de garantie : 4 830 €.

**Surface commerciale : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 185 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

## Type d'opération : Array

Prix : 1 550 €

## Localisation

Localisation : **Moux (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mouxy : **2 089 ( sos villages )**

## Photos



