

## Restauration sur place et, emporter sur un emplacement N°1,, Annecy (74000)

Annonce C1286921 postée le 18/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration sur place et à emporter d'une surface de 55 m<sup>2</sup> situé sur un emplacement N°1.

Un établissement avec 16 couverts en salle et 15 convives en terrasse, réserve attenante de 10 m<sup>2</sup>.

Excellent état, outils de travail de qualité entièrement aux normes, extraction de 350 mm, stockage de déchets en cour intérieure, poubelle de service (liste du matériels et équipements sur demande).

CA au 30-06-2022 de 538049 € et au 30-06-2023 de 433 295 €.

Pas de personnel à reprendre.

Charges communes en sus du loyer : 32 €.

Prix : 400 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10% TTC inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	433 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.