

## Local commercial, professionnel ou bureaux de 154 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1286920 postée le 18/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer, avec vue lac, un local commercial, professionnel ou bureaux, d'une superficie d'environ 154 m<sup>2</sup> au premier étage d'un bâtiment récent, aménagé avec un ascenseur. Deux places de stationnement sont attribuées au local avec la possibilité de louer 15 places de stationnement en sus. Parking municipal à proximité.

- Bail neuf 3-6-9.
- Loyer mensuel : 2 400 € HC / HT (loyer assujetti à la TVA).
- Dépôt de garantie : 7 200 € soit 3 mois de loyer sans pas de porte.
- Charges mensuelles : environ 360 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire : Environ 2 400 €.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 8600 € HT.

**Surface commerciale :** 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 154 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.