

## Local artisanal de 140 m<sup>2</sup>, Charancieu (38490)

Annonce C1286918 postée le 18/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un local artisanal en VEFA situé à Charancieu (38490).

Surface de 140 m<sup>2</sup> dont 105 m<sup>2</sup> d'atelier et 35 m<sup>2</sup> de mezzanine situé au sein d'un parc d'activité.

Un bâtiment adapté pour les activités artisanales, industrielles ou professions libérales. Les locaux sont livrés brut.

- 18 lots à vendre, divisibles à partir de 140 m<sup>2</sup>.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m de hauteur de porte sectionnelle.
- 66 places de parking : Possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.

Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins avec la possibilité de conception à la remise des clés.

- Livraison : 4e trimestre 2025.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>155 065 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	<b>150 549 €</b>
Montant honoraires :	<b>3 %</b>
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Charancieu (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charancieu : **719 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.