

Local artisanal de 140 m2, Charancieu (38490)

Annonce **C1286918** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un local artisanal en VEFA situé à Charancieu (38490).

Surface de 140 m2 dont 105 m2 d'atelier et 35 m2 de mezzanine situé au sein d'un parc d'activité.

Un bâtiment adapté pour les activités artisanales, industrielles ou professions libérales. Les locaux sont livrés brut.

- 18 lots à vendre, divisibles à partir de 140 m2.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m de hauteur de porte sectionnelle.
- 66 places de parking : Possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.

Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins avec la possibilité de conception à la remise des clés.

- Livraison : 4e trimestre 2025.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **155 065 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 549 €**
Montant honoraires : **3 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Charancieu (38490), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charancieu : **719 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.