

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1286880** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une belle place aixoise, en emplacement N°1.

L'établissement est très soigné et a une décoration de bon gout, avec 50 places assises à l'intérieur et 60 places assises en terrasse ouverte.

Sept employés assurent les services en salle et en cuisine en plus des exploitants.

Effectif total : 9.

Ouvert 6 jours /7 midi et soir.

Ticket moyen par personne de 32 € le midi et de 42 € le soir.

L'affaire a une Licence IV, possibilité de développer le côté limonade et brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 30 780 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
954 000 €	959 000 €	
€	€	
292 000 €	283 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 194 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.