

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier commerçant,, Marseille (13007)

Annonce **C1286879** mise à jour le **10 février 2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie / snack.

- L'emplacement : Située au cœur d'un quartier recherché et dynamique, cette boulangerie bénéficie d'un environnement commercial privilégié (« commerces de bouche » : boucherie, primeur, etc).

La clientèle d'habitueés dispose d'un fort pouvoir d'achat, garantissant un panier moyen élevé.

- L'outil de travail : Cette affaire offre une belle superficie d'exploitation.

Elle dispose d'un laboratoire de production spacieux et entièrement équipé de matériel complet.

- A l'étage : Espace de stockage et bureau administratif.

- Le potentiel : Affaire saine avec un levier de croissance immédiat sur les gammes snacking et pâtisserie, actuellement sous-exploitées.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 598 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	293 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.