Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 624 m2, Dax

Annonce **C1286862** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Dax, un bâtiment de 624 m² environ est érigé sur plusieurs parcelles de terrain pour une contenance totale de 3 404 m².

Le bâtiment est composé d'un espace accueil, de plusieurs bureaux, d'espaces ouverts, de plusieurs blocs sanitaires, dont un PMR, et d'une zone de stockage avec une porte sectionnelle.

L'ensemble dispose d'un parc de stationnement privatif et clos.

Chiffres clés :

• Prix : 775 000 € HT / hors droits et hors honoraires du mandataire
• Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT/hors droits à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 624 m²

Surface totale : 624 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**821 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 763 €**
Montant honoraires :	**46 %**

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.