

## Murs commerciaux, 58 m2 dans une rue passante,, Saint-Pierre-la-Mer (11560)

Announce **C1286852** mise à jour le **19 novembre 2024**

## Description de l'activité

Aude - Saint-Pierre-la-Mer (11560) : Murs commerciaux de 58 m2 avec exploitation gratuite d'une terrasse couverte.

Libre de tout locataire à partir de mai 2025, ce local se situe sur une rue passante et possède une très bonne visibilité. Stationnement facile.

Bail tout commerce sauf restauration.

## Travaux à prévoir.

Nombre de lots de la copropriété : 200, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 58 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1286852/4.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1286852/4.jpg)

