

Local commercial idéal pour Restaurant, Anse (69480)

Annonce **C1286843** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Anse (69480) : A louer un local commercial situé à proximité de Villefranche-sur-Saône.

Local neuf, livré brut, fluides en attente, avec accès PMR dans un environnement commercial avec un important flux routier, bénéficiant d'une situation, avec une belle hauteur.

Cette construction de qualité autorise, si besoin, l'installation de mezzanine compte tenu de la hauteur idéal pour gérer un important flux, avec plus de 50 places de parkings disponibles.

La commune de Villefranche se situe seulement à 2,5 km et dispose d'un arrêt de bus à moins de 3 minutes à pied (intéressant pour le personnel).

A noter : Le gaz n'est pas livré dans cet environnement, et il n'y a pas la possibilité demander son installation.

Les supermarchés, les boulangeries, les activités polluantes sont interdites. Une enseigne en lien avec la restauration, ou la vente aux particuliers est la bienvenue.

A destination d'une enseigne ou d'un concept innovant, le local sera idéal pour booster les activités.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23040,00 €.

Surface commerciale : 779 m²

Surface totale : 779 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.