

## Local commercial idéal pour Restaurant, Anse (69480)

Annonce C1286843 mise à jour le 19 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Rhône - Anse (69480) : A louer un local commercial situé à proximité de Villefranche-sur-Saône.

Local neuf, livré brut, fluides en attente, avec accès PMR dans un environnement commercial avec un important flux routier, bénéficiant d'une situation, avec une belle hauteur.

Cette construction de qualité autorise, si besoin, l'installation de mezzanine compte tenu de la hauteur idéal pour gérer un important flux, avec plus de 50 places de parkings disponibles.

La commune de Villefranche se situe seulement à 2,5 km et dispose d'un arrêt de bus à moins de 3 minutes à pied (intéressant pour le personnel).

A noter : Le gaz n'est pas livré dans cet environnement, et il n'y a pas la possibilité demander son installation.

Les supermarchés, les boulangeries, les activités polluantes sont interdites. Une enseigne en lien avec la restauration, ou la vente aux particuliers est la bienvenue.

A destination d'une enseigne ou d'un concept innovant, le local sera idéal pour booster les activités.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23040,00 €.

**Surface commerciale :** 779 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 779 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.