

Local commercial toutes activités sauf restauration , 215 m2 dans une zone commerciale,, Montpellier (34000)

Annonce **C1286830** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de bail - un local commercial de 215 m2 sur 2 niveaux situé à proximité d'arrêts tramway, sur une zone commerciale où des enseignes nationales sont présentes.

Caractéristiques :

- Local de plain pied, 120 m2 environ avec hauteur sous plafond de 5.77m à 2.60m, vitrine l 3m x h 4.7m.
- A l'étage, 95 m2 environ avec hauteur sous plafond 2.6m.
- Locaux type ERP catégorie 5, idéal pour tout commerce ou activité professionnelle sauf restauration (pas d'extraction).

Infos financières :

- Montant du droit au bail : 120000 €.
- Charges provisionnelles mensuelles : 80 €.
- Taxe foncière annuelle :
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,80% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 3 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

