

Restaurant proche de Vallauris (06220)

Annonce **C1286773** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, à proximité de Vallauris (06220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, un parking spacieux et un jardin.

Le restaurant a l'avantage d'être à proximité de beaucoup de commerces tout en étant dans la nature. Un grand espace de verdure entretenu avec goût entoure ce restaurant, avec un petit jardin, pour cultiver ses propres légumes et fines herbes. Un parking privatif dotée d'un accès PMR, d'une cinquantaine de places, pour accueillir la clientèle. La terrasse est ombragée et ensoleillée. Elle peut accueillir une petite quarantaine de couverts. A l'intérieur, la salle a une capacité de 25 places assises, très bien décorée, tout est de plain pied.

Les toilettes avec accès PMR.

La cuisine complètement équipée, piano, salamandre, meubles réfrigérés, étagères, tout est en inox et les murs carrelés. Une réserve de 15 m2 et un sous-sol représentant la surface complète du restaurant pour stocker.

L'établissement est dans un état impeccable, avec un jardin entretenu.

Idéal pour un couple de professionnels.

Éléments financiers :

- Prix : 400 000 € net vendeur.
- Prix : 432 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Éléments chiffrés :

CA	394 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	432 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.