

Restaurant proche de Vallauris (06220)

Annonce C1286773 mise à jour le 19 novembre 2024

Description de l'activité

Alpes Maritimes, à proximité de Vallauris (06220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, un parking spacieux et un jardin.

Le restaurant a l'avantage d'être à proximité de beaucoup de commerces tout en étant dans la nature. Un grand espace de verdure entretenu avec goût entoure ce restaurant, avec un petit jardin, pour cultiver ses propres légumes et fines herbes. Un parking privatif dotée d'un accès PMR, d'une cinquantaine de places, pour accueillir la clientèle. La terrasse est ombragée et ensoleillée. Elle peut accueillir une petite quarantaine de couverts. A l'intérieur, la salle a une capacité de 25 places assises, très bien décorée, tout est de plain pied.

Les toilettes avec accès PMR.

La cuisine complètement équipée, piano, salamandre, meubles réfrigérés, étagères, tout est en inox et les murs carrelés. Une réserve de 15 m² et un sous-sol représentant la surface complète du restaurant pour stocker.

L'établissement est dans un état impeccable, avec un jardin entretenu.

Idéal pour un couple de professionnels.

Éléments financiers :

- Prix : 400 000 € net vendeur.
- Prix : 432 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Éléments chiffrés :

CA	394 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.