Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restaurant dans un quartier historique et touristique,, Cannes (06400)

Annonce **C1286770** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un local commercial atypique équipé d'une extraction professionnelle, niché au cœur d'un quartier historique de la ville, très prisé des touristes et de la clientèle locale. Un emplacement confidentiel, et stratégique en zone piétonnière, proche de nombreux commerces et centres d'intérêts.

Points forts :

- Quartier historique et touristique : Un flux constant de clients potentiels.
- Extraction professionnelle : Un établissement parfait pour une activité de restauration, un salon de thé, un restaurant lounge ou tout autre concept culinaire.
- Loyer attractif.
- Lieu intimiste : Idéal pour un bar à cigares, une rhumerie, un restaurant intimiste ou gastronomique.

Caractéristiques techniques :

- Local de 47 m2 avec jardin privatif de 60 m2 sur cour intérieure, exploitable tout au long, selon projet.

- Loyer annuel de 30 000 € HT HC.
- Charges de copropriété de 1 200 € / an.
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT HC.
- Taxe foncière entièrement répercutée au locataire.
- Bail neuf à la reprise : Possibilité de personnaliser la future activité.

- Potentiel de développement : Un lieu atypique à transformer selon les envies.

Une opportunité de s'implanter dans l'un des plus beaux endroits de la Côte d'Azur.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 239 800 €.
- Prix de vente net vendeur de 220 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC, soit 7.50% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**239 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.