Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 120 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1286745** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A céder un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé dans le centre de Nîmes (30000), bénéficiant d'une belle notoriété depuis des décennies, comme d'un emplacement de premier plan pour sa clientèle locale comme touristique.

L'activité, d'un niveau déjà conséquent, laisse toutefois encore des marges significatives de développement, notamment sur la partie bar (avec Licence IV à disposition) et réceptif, bien qu'elle dégage en l'état une forte rentabilité.

L'établissement dispose de plus de 400 m2 de locaux, dont 70 m2 de cave, d'une vaste cuisine et s'appuie aujourd'hui sur une dizaine d'employés. La salle offre une capacité d'environ 120 places, auxquelles se rajoute 50 places en extérieur, pouvant passer à 90 avec une meilleure exploitation de la terrasse.

Effectif total : 12.

EBE retraité : 250 000 €.

Prix du fonds de commerce : 795 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

L'exploitant préfèrerait, toutefois, une cession en parts sociales sur cette base de fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 436 m²

Surface totale : 436 m²

Loyer mensuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 200 000 €	1 244 000 €	1 179 000 €
€	€	€
250 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
12 €	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **696 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.