

## Centre commercial multi-commerces Rhône-Alpes

Annonce **C1286703** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône-Alpes : Murs et exploitation d'un centre commercial multi-commerces avec une enseigne leader très compétitive et des activités de vente et de services complémentaires.

#### Points fort :

- Environnement à très fort potentiel interdit à l'accès aux nouveaux entrants.
- Format du centre et des cellules adapté à la zone de chalandise.

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	<b>28 000 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>25 000 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Centre commercial complet, dossier confidentiel.
Apport personnel nécessaire :	<b>15 000 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la gestion de centre commercial ou investisseur délégant la gestion.

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**