

Centre commercial multi-commerces Rhône-Alpes

Annonce **C1286703** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône-Alpes : Murs et exploitation d'un centre commercial multi-commerces avec une enseigne leader très compétitive et des activités de vente et de services complémentaires.

Points fort :

- Environnement à très fort potentiel interdit à l'accès aux nouveaux entrants.
- Format du centre et des cellules adapté à la zone de chalandise.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	28 000 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	25 000 000 €
Description de l'immobilier :	Centre commercial complet, dossier confidentiel.
Apport personnel nécessaire :	15 000 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la gestion de centre commercial ou investisseur déléguant la gestion.

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.