

## Alimentation Bio dans une zone commerciale,, Podensac (33720)

Annonce C1286696 postée le 18/novembre/2024

### Description de l'activité

Gironde - Podensac (33720) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation Bio - produits locaux et saisonniers. Zone d'activité dynamique tirée avec un parking.

Magasin existant depuis 2020 avec 5 ans d'ancienneté et une clientèle fidèle. Concurrents à 15 minutes en voiture.

Surface commerciale de 300 m<sup>2</sup> avec 75 m<sup>2</sup> de locaux sociaux et une zone snack de 30 m<sup>2</sup>.

Équipements : Chambres froides, réserves et tout le matériel nécessaire pour une activité optimisée.

Zone de chalandise en progression sur ces dernières années.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Vente de produits Bio / locaux et saisonniers.
- La surface commerciale de 300 m<sup>2</sup> est très bien achalandée, moderne et efficace, avec des locaux sociaux de 75 m<sup>2</sup>.
- Le matériel date de 2020 et en très bon état, l'entretien étant régulier.
- CA annuel de 750 K€ sur 2022 et 2023 et atterrissage autour de 710 K€ pour 2024.
- Vente sous forme de parts ou fonds de commerce.
- Grand parking partagé.

**Loyer mensuel :** 3 570 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
904 000 € (HT)	750 000 € (HT)	752 000 € (HT)
220 000 € (HT)	224 000 € (HT)	221 000 € (HT)
17 000 € (HT)	9 000 € (HT)	17 000 € (HT)
15 000 € (HT)	3 000 € (HT)	-11 000 € (HT)
10 000 € (HT)	1 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Podensac (33720), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Podensac : **2 653 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**