

Tabac, presse, loto au cœur du Béarn dans une commune dynamique, proche d'Orthez (64300)

Annonce **C1286684** mise à jour le **14 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé au cœur d'une commune du Béarn, proche de Pau et Orthez dynamique, bénéficiant de commerces de proximité essentiels à la vie économique (tel que boulangerie, boucherie, bar, restaurant, poste, coiffure, supermarché, etc).

Magasin disposant d'une surface de vente d'environ 60 m² avec bureau - réserve. Agencement complet et de qualité. Il est sécurisé avec alarme et rideaux de fer.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité par sa localisation et d'une clientèle fidélisée tout au long de la journée.

Idéal pour un couple, une personne seule en reconversion professionnelle ou pour des personnes souhaitant une fin de carrière au sein d'une activité attractive.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 494 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	124 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.