Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1286680** mise à jour le **27 janvier 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre une boulangerie - pâtisserie disposant d'un bel emplacement le long d'un axe de plus de 9000 véhicules / jour.

Sur cet axe, il y a un concurrent type terminale de cuisson pain et viennoiserie (comme c'est une zone très étudiante, il y a des concurrents uniquement en traiteur, sandwich et restauration rapide).

Un parking avec une entrée sortie séparées est disponible.

Produits de qualité, image irréprochable, équipe stable et engagée.

Toutes les gammes actuelles de pains, pains spéciaux, pâtisserie, viennoiseries sont présentes en place.

Un établissement de tous les jours avec un positionnement de qualité sans être du haut de gamme.

L'EBE inscrit au dessus est l'EBE retraité.

- Manque des places assises.
- Panier moyen à travailler.

C'est une boulangerie idéale pour un professionnel du métier comme un profil investisseur.

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Parking entrée-sortie.
- Équipe fiable et fidèle.
- Artisan.

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 160 000 €
Marge brute en 2024	680 000 €
EBE en 2024	166 000 €
Res. exploit. en 2024	11 000 €
Res. net en 2024	21 000 €
Nb pers. en 2024	14

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**850 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	C'est une structure idéale pour un professionnel de la boulangerie comme pour un profil en reconversion ou investisseur.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.