

## Restaurant avec terrasse dans le canton de Fribourg

Annonce **C1286665** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Restaurant au cœur d'un village Broyard.

Restaurant réputé, idéalement situé au centre du village.

Cet établissement chaleureux et convivial dispose d'une clientèle et offre une ambiance accueillante, parfaite pour des repas en famille, des événements privés, ou des dîners entre amis.

Emplacement stratégique : Au coeur du village, avec une excellente visibilité et un accès facile.

Capacité : Grande salle de restauration, terrasse ensoleillée pour la saison.

Équipement complet : Cuisine bien équipée, matériel de qualité et espaces fonctionnels.

Clientèle fidèle : Bonne réputation et clientèle régulière.

Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre avec des événements, soirées à thème, ou services traiteur.

CA CHF : 750'000.

Loyer CHF : 5 400.

Avec appartement 4,5p et 2 places de parcs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 5 728 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 796 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Ce restaurant est idéal pour un restaurateur ou un couple de passionnés souhaitant s'investir dans un projet solide et authentique.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.