

Café, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Anglet (64600)

Annonce **C1286661** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Cession d'un fonds de commerce de café - restaurant situé proche d'un important centre commercial, entouré de commerces et à proximité de cinémas, bureaux. Parking gratuit de 60 places.

Le local d'une surface totale de 285 m² dispose d'une grande salle lumineuse de 90 couverts à l'intérieur avec 2 comptoirs et 40 couverts en terrasse non couverte. Surface commerciale de 220 m², cuisine de 30 m², réserve de 5 m² et grenier de 20 m². Une chambre froide existante et l'établissement est aux normes handicapés.

Ouvert du mardi au samedi midi, jeudi, vendredi et samedi soir. Fermé dimanche et lundi.

Pas de personnel à reprendre.

- Bail 3/6/9.
- Fin de bail : Février 2029.
- Le loyer annuel est de 65 652 € TTC soit 5 571 € mensuel TTC dont 4 559 € H.T.

Le prix de vente est de 188 360 € TTC F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 4 559 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.