

## Local commercial , 270 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1286660** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail LOCAL COMMERCIAL Emplacement Premium à Biarritz de 270m2. Espace commercial dédié auparavant à la restauration. Aux normes Etablissement Recevant du Public. Surface de plain-pied. Excellente accessibilité et visibilité commerciale. A côté de nombreux commerces + Centre E. LECLERC, voisin de l'Antenne SOS Médecins et à proximité Gare, Aéroport, Salles de spectacles et événementiel. Nombreuses places de stationnements disponibles et gratuites + places privatives. Très lumineux, nombreux vitrages sur 2 façades (Sud et Est). Les parties communes sont équipées de vidéo surveillance. Le loyer annuel est de 71 424 € TTC soit 5 952 € TTC mensuel. Le prix de vente est de 72 800 € F. A. I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 4 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**