Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 270 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1286660** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Cession de droit au bail LOCAL COMMERCIAL Emplacement Premium à Biarritz de 270m2. Espace commercial dédié auparavant à la restauration. Aux normes Etablissement Recevant du Public. Surface de plain-pied. Excellente accessibilité et visibilité commerciale. A côté de nombreux commerces + Centre E. LECLERC, voisin de l'Antenne SOS Médecins et à proximité Gare, Aéroport, Salles de spectacles et événementiel. Nombreuses places de stationnements disponibles et gratuites + places privatives. Très lumineux, nombreux vitrages sur 2 façades (Sud et Est). Les parties communes sont équipées de vidéo surveillance. Le loyer annuel est de 71 424 € TTC soit 5 952 € TTC mensuel. Le prix de vente est de 72 800 € F. A. I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site www.64commerce. com

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer : 4 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.