

## Local commercial de 120 m2 sur un axe passant,, Tarnos (40220)

Annonce **C1286657** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Tarnos (40220) : Cession de droit au bail pour une belle boutique située dans une petite zone commerciale, sur un axe passant, proche de grandes enseignes.

Local d'environ 120 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> de réserve, avec vitrine d'environ 6 ml, en parfait état.

Loyer annuel : 16 800 € HT, soit 1 400 € HT par mois. Pas de charges, ni taxe foncière. Assujetti à la TVA.

Prix de cession : 67 200 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.