

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 12 chambres près de Vannes (56000)

Annonce C1286629 postée le 15/novembre/2024

Description de l'activité

Morbihan - A vendre fonds de commerce et murs d'un hôtel-restaurant 2 étoiles avec Licence IV, situé dans une ville dynamique à seulement 30 minutes de Vannes.

Descriptif de l'établissement :

- Hôtel : Composé de 12 chambres, dont une chambre accessible PMR (personne à mobilité réduite), l'établissement dispose également d'un espace indépendant pour des séjours longs, comprenant 3 chambres avec une cuisine équipée.
- Restaurant : Entre 70 et 75 couverts dans ses 3 salles, complété par une véranda avec 26 places supplémentaires, pour une ambiance lumineuse et agréable. Cuisine traditionnelle de qualité.

Les atouts de cet établissement :

- Établissement bien implanté dans la région, avec une bonne réputation.
- Équipe professionnelle en place (cuisine et service).
- Rentabilité avérée avec un excellent ratio prix de vente / EBE (excédent brut d'exploitation).
- Possibilité de location des murs pour faciliter la reprise de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **75**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
722 000 €	696 000 €	
€	€	
211 000 €	219 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.