

## Chocolatier, Pâtisserie, Glacier en Limousin

Annonce C1286625 postée le 15/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Pâtisserie - chocolaterie pour les passionnés de gourmandise.

Cette pâtisserie-chocolaterie, glacier, traiteur et salon de thé, solidement implantée et reconnue dans son secteur, offrant une affaire florissante avec des résultats excellents.

Réputée pour ses produits de haute qualité, elle attire une clientèle fidèle et en demande.

Idéale pour un chocolatier, pâtissier ou même un cuisinier souhaitant se diversifier, cette entreprise présente encore un potentiel de développement du chiffre d'affaires qui est tout boutique.

Résultat sur 5 jours car fermé le dimanche et lundi.

Le commerce est clé en main, avec un outil de travail parfaitement opérationnel, prêt à être exploité.

Le commerce est une opportunité pour investir dans un métier de passion.

Un savoir-faire reconnu.

**Loyer annuel : 34 328 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 108 000 €	1 131 000 €	
€	€	
167 000 €	202 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **665 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **266 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Limousin**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**