Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une bâtisse rénovée situé dans un village dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1286623** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans une bâtisse au charme d'antan avec une cuisine de terroir et locale.

La cuisine est fonctionnelle, dispose d'un matériel complet et récent permettant de travailler dans de bonnes conditions.

La salle alliant authenticité et caractère permet d'accueillir une trentaine de places assisses intérieures et une trentaine de places en terrasse.

Le propriétaire actuel ouvre midi et soir uniquement en week-end et seulement le midi en semaine, avec un ticket moyen de 24 Euros.

Les jours de fermetures sont le dimanche et lundi et s'octroie 6 semaines de congés par an.

Ici précisé qu'un logement d'environ 110 m2, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC et une mezzanine se trouvent au dessus du restaurant au cachet alliant charme d'époque et confort moderne.

Cette affaire est idéale pour un couple + 1 salarié et 1 apprentie à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
244 000 €	247 000 €	244 000 €
€	€	€
68 000 €	71 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.