

Bar, Loto, Tabac, PMU 50 places avec terrasse, Paris (75000)

Annonce **C1286621** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris - IDF, belle ville recherchée avec bel emplacement, affaire d'angle de bar, tabac, FDJ à proximité d'une gare.

Appartement de 70 m2.

50 places plus 20 / 30 en terrasse.

Ferme le dimanche et 3 semaines /an.

Commission nette tabac de 208.000 Euros, commission FDJ de 100.000 Euros, autres com et PMU de 30.000 Euros, tabletterie 203.000 Euros HT.

CA bar HT sur bilan 160.000 Euros.

Bail neuf car sera renouvelé en 2025.

Résultat d'exploitation retraité : 435.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 57 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	435 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 196 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.