Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1286620** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Pour une personne seule : Restaurant, face mer du Nord avec Licence IV.

établissement de 50 couverts (+ 50 en terrasse) entièrement rénové depuis 2018.

Personnel composé de 5 CDI et 2 apprentis aidés de saisonniers.

Activité régulière grâce à la fréquentation en basse saison de groupes locaux (CE, ASS, communes, etc).

Rentabilité très confortable.

- EBE : 130 KEuros.

- Loyer : 4%.

- Apport : 80 KEuros.

- "Reste à vivre": 75 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
599 000 €	545 000 €	
€	€	
121 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.