

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Aquitaine

Annonce **C1286617** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium sur une artère principale de la ville dans un quartier animé, en entrée de ville du Périgord noir. Ce bar-tabac/presse/FDJ, PMU et activités connexes, bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée, d'un parking et bénéficie d'une clientèle fidèle, de quartier toute l'année et touristique en saison.

Le mobilier et le matériel sont récents et l'espace de vente est clair, fonctionnel et accueillant.

Un espace détente / bureau à l'étage est inclus dans le bail.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
258 000 €	264 000 €	231 000 €
€	€	€
113 000 €	116 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	2 €	3 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**