

## Restaurant 25 couverts près de Lannemezan (65300)

Annonce **C1286616** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans les hautes-Pyrénées, sur un axe stratégique à 60 km de Toulouse, à 45 km d'Auch et à 25 km de Lannemezan.

En plein carrefour avec du parking, ce restaurant offre une visibilité avec un fort passage.

La façade a été entièrement rénové ce qui lui donne un jolie cachet.

Possibilité de développer le CA.

Restaurant ouvert uniquement le midi.

Environ 25 couverts / jours.

Cuisine traditionnelle et raffinée.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
118 000 €	103 000 €	
€	€	
41 000 €	32 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**