Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Complexe médical près de Pau (64000)

Annonce **C1286615** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Cession des titres d'une entreprise immobilière.

En proche périphérie de Pau, vente d'un centre médical murs et fonds de commerce. Facilité de stationnement.

Immeuble des années 1990, sur deux étages.

Superficie d'environ 2018 m2, terrain inclus. 19 lots en locations.

-

- EBE d'environ : 90000 Euros.

- Valeur du fonds de commerce : 1.800.000 Euros.

Surface commerciale : 2 018 m²

Surface totale : 2 018 m²

Loyer annuel : 181 699 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
150 000 €	177 000 €	181 000 €
€	€	€
88 000 €	120 000 €	117 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.