

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 70 couverts près de Poitiers (86000)

Annonce **C1286612** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire proche de Poitiers - Futuroscope, située entre rivière et forêt. Parking aménagé.

L'établissement propose le tabac et les jeux (commissions > 48 000 Euros), une restauration du midi, du lundi au vendredi.

Cuisine traditionnelle, buffet, plats du jour.

Clientèle régulière et de passage.

Moyenne de 70 couverts / jour.

Affaire disposant d'un logement de 160 m2 avec 5 chambres + cour et petite dépendance. Le tout en très bon état.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
404 000 €	349 000 €	
€	€	
70 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**