Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 70 couverts près de Poitiers (86000)

Annonce **C1286612** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire proche de Poitiers - Futuroscope, située entre rivière et forêt. Parking aménagé.

L'établissement propose le tabac et les jeux (commissions > 48 000 Euros), une restauration du midi, du lundi au vendredi.

Cuisine traditionnelle, buffet, plats du jour.

Clientèle régulière et de passage.

Moyenne de 70 couverts / jour.

Affaire disposant d'un logement de 160 m2 avec 5 chambres + cour et petite dépendance. Le tout en très bon état.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
404 000 €	349 000 €	
€	€	
70 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.