

## Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1286551** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

75016: Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest propose Duplex quartier Trocadéro au calme absolu, dans une impasse bucolique d'une superficie de 86m2 Loi Carrez refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité. Jouissance mixte commercial/habitation. Idéal pour activités libérales et conseil. Il se compose de 3 pièces avec:- en rez-de-chaussée d'un séjour, d'un WC-à l'étage : 2 pièces avec salles d'eau, dégagements et WCCe duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, de doubles rideaux occultants électriques et d'un Diagnostic Performance Energie classé B. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 87 m²

**Surface totale** : 87 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 399 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



