

## Bureaux / Locaux professionnels, 207 m<sup>2</sup>, Paris 11ème (75011)

Annonce C1286548 postée le 15/novembre/2024

### Description de l'activité

---

75011: Le Cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente en espace atypique de type loft/atelier situé dans une cour d'un immeuble industriel au calme absolu entre les métros Couronnes et Parmentier. Ce bien rare est à usage de bureaux actuellement et dispose de la commercialité sur l'ensemble de la surface. Composé de 3 niveaux avec un souplex et une mezzanine, l'ensemble est totalement baigné de lumière grâce à sa verrière zénithale. Le bien se compose:- au rdc: une entrée, 4 espaces de travail, un coin cuisine et de 2 toilettes- sur la mezzanine: 2 espaces bureaux- en souplex : un patio, 2 salles de montages, 3 box, une pièce d'archives, une pièce annexe. La configuration du bien peut être intégralement revue selon les besoins, les structures étant facilement modifiables. Le bien nécessite des rafraîchissements voire des travaux en fonction de sa nouvelle destination. Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Dans une copropriété de 119 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 207 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 207 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 664 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 600 000 €

Montant honoraires : 4 %

### Localisation

---

Localisation : Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.