

Bar, Brasserie dans une zone piétonne,, Antibes (06600)

Annonce **C1286545** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec terrasse bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone piétonne, dans une des rues les plus demandées avec une affluence importante, à proximité du port, entouré de différents commerces, pharmacie, prêt-à-porter, etc, et à proximité d'un marché provençal.

La salle a une capacité de 16 places assises et la deuxième salle en sous-sol de 18. Très bien décorée, ambiance vieille pierre, grands canapés, fauteuils et petites tables pour accueillir une clientèle fidèle et touristique. La grande terrasse peut recevoir jusqu'à 25 personnes. Des travaux sont prévus en 2026 et la superficie doublera. En devanture du commerce, des manges debout et des tabourets accueillent une douzaine de personnes.

La cuisine est de plain-pied, complètement équipée : hotte avec une sortie sur le toit, friteuses, salamandres, étagères en inox, four, armoires réfrigérées, espace restreint mais très fonctionnel.

Dans la continuité, le bar, équipé de meubles réfrigérés, étagères, lave-verre, machine à glaçons, système de bières pression, machine à glace pilée et caisse enregistreuse.

Idéal pou un couple professionnel.

Éléments financiers :

- Prix : 380 000 € net vendeur.
- Prix : 410 400 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	410 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.