

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2, proximité des commodités, en Isère (38)

Annonce **C1286536** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto de 100m2 de surface commerciale situé dans un environnement paisible et accueillant, au cœur d'une activité florissante, entouré de 3 300 habitants.

La proximité des commodités est un atout majeur : Une crèche, une maternelle, une école élémentaire et un collège se trouvent à seulement 5 minutes à pied, facilitant la vie des familles de la commune.

Avec une équipe de 2 salariés et un couple dévoué, possibilité de gérer ce commerce avec efficacité et sérénité.

Niché au cœur d'une commune dynamique de l'Isère (38), le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires solide.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 534 €

#### Éléments chiffrés :

CA 518 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **583 150 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs (38590), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs : **2 856 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**