

Tabac, Presse, Loto, 100 m2, proximité des commodités, en Isère (38)

Annonce **C1286536** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto de 100 m² de surface commerciale situé dans un environnement paisible et accueillant, au cœur d'une activité florissante, entouré de 3 300 habitants.

La proximité des commodités est un atout majeur : Une crèche, une maternelle, une école élémentaire et un collège se trouvent à seulement 5 minutes à pied, facilitant la vie des familles de la commune.

Avec une équipe de 2 salariés et un couple dévoué, possibilité de gérer ce commerce avec efficacité et sérénité.

Niché au cœur d'une commune dynamique de l'Isère (38), le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires solide.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 534 €

Éléments chiffrés :

CA	518 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 150 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Siméon-de-Bressieux (38870), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Siméon-de-Bressieux : **2 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.